

RAG Montan Immobilien GmbH ▪ Postfach 10 30 52 ▪ 45030 Essen

**Anwohner und Eigentümer  
Neukirchen-Vluyn  
Niederberg Wohnquartier 3 und 4**

Ansprechpartner/-in: Dirk Kruppa  
Telefon: +49 201 378 2547  
Telefax:  
E-Mail: dirk.kruppa@rag-montan-immobilien.de

Unsere Zeichen:  
Ihre Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:

USt-IdNr. DE 811160020

16.06.2021

**Betreff: Zaun zu öffentlichen Grünflächen WQ 3 und WQ 4**

Sehr geehrte Anwohner der Wohnquartiere 3 und 4,

nach Prüfung der Bauverpflichtung über die ca. 1,30 m hohen verzinkten Stabgitterzäune zwischen den öffentlichen Grünflächen und den privaten Grundstücken teilen wir Ihnen mit, dass RAG Montan Immobilien diese Zäune errichten lassen wird. Für WQ 3 soll dies im Zusammenhang mit der weiteren Freiflächengestaltung der Grünzüge im WQ 3 voraussichtlich im Jahr 2022 erfolgen. Hier ist das Planverfahren bereits weit fortgeschritten und muss noch mit der Stadt besprochen und darauffolgend genehmigt werden. Leider können wir keinen früheren Zeitpunkt der Zaunerstellung nennen da erst die Grünanlagen fertiggestellt sein müssen bevor der Zaun erstellt werden kann. Sollte dieser Zeitraum für Sie zu lang sein, so steht es Ihnen frei auf Ihrem Grundstück auf eigene Kosten eine Einfriedung vorzunehmen. Beachten Sie dazu jedoch bitte die Vorgaben des Bebauungsplans sowie das Nachbarschaftsrecht. Eine Kostenerstattung unsererseits wird nicht vorgenommen.

RAG Montan Immobilien GmbH  
Im Welterbe 1 - 8  
45141 Essen  
Telefon: +49 201 378-0  
Telefax: +49 201 378-1808  
Internet: [www.rag-montan-immobilien.de](http://www.rag-montan-immobilien.de)  
E-mail: [info@rag-montan-immobilien.de](mailto:info@rag-montan-immobilien.de)

Geschäftsführung:  
Michael Kalthoff (Vors.)  
Stefan Hager  
Ulrich Wessel

Sitz der Gesellschaft:  
Essen  
Registergericht:  
Amtsgericht Essen  
Handelsregister B 3486

Bankverbindung:  
Commerzbank AG, Essen  
BLZ 360 800 80 · Konto 408 571 100  
IBAN DE63 3608 0080 0408 5711 00  
BIC-Code DRESDEFF360

Die noch fehlende Straßenbegrünung für WQ 3 soll in der Pflanzperiode ab Oktober 2021 erfolgen.

Für WQ 4 am Landschaftsband Nord kann die Zaunerstellung je nach Auftragslage des noch zu beauftragenden Zaunbauer noch in diesem Sommer (2021) erfolgen da das Landschaftsband bereits fertiggestellt ist. Bitte achten Sie darauf, dass der Bereich hinter Ihrem Grundstück dazu freigeräumt ist.

Die noch fehlende Straßenbegrünung für WQ 4 soll in der Pflanzperiode ab Oktober 2021 bis Anfang 2022 erfolgen.

Zum besseren Verständnis habe wir einen Übersichtsplan beigefügt in dem die Bereiche der noch von RAG MI zu erstellenden Zäune farblich (rot) markiert sind.

Die Einfriedung (blau) zwischen Privatgrundstücken und dem Lineg-Graben erfolgt jedoch auf eigene Veranlassung der privaten Grundstückseigentümer oder in deren Abstimmung mit der Lineg. Da der Waldsaum (grün) derzeit im Eigentum der RAG MI ist, und somit keine öffentliche Grünfläche ist, wird auch hier derzeit kein Zaun seitens RAG MI erstellt.

Mit freundlichen Grüßen



Sandra Nierfeld  
-Bereichsleitung-



Dirk Kruppa



- Noch von RAG MI zu erstellende Zaunanlagen
- Zaunanlage wird nicht durch RAG MI erstellt
- Zaunanlage wird derzeit nicht von RAG MI erstellt